

ポンプ・受水槽 維持管理試算表

所在地	東京都内
建築構造	鉄筋コンクリート造
階数	5階建
世帯数	20世帯
増圧ポンプ容量	TERAL製/MC5-3232-1.1D/三相200V

※左記条件の場合



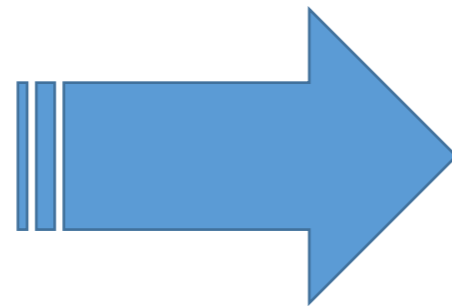
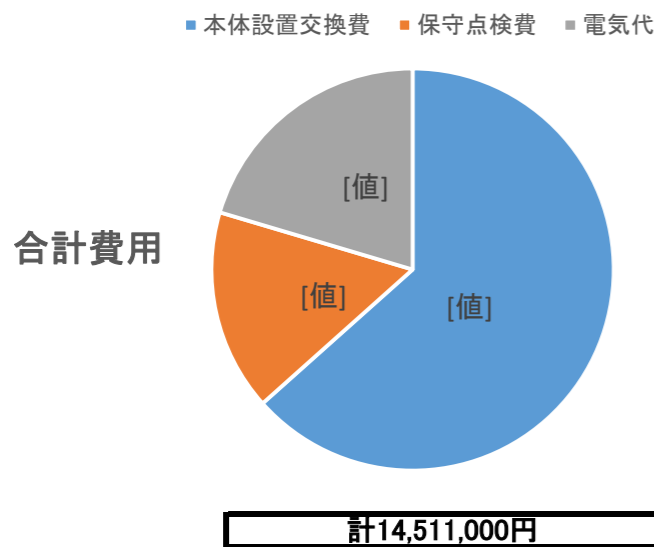
※試算期間については、RC造の平均的な耐用年数により算定しています。
 構造・施工材・用途により、試算期間は変わります。
 ※保守点検費用は東京都規定より年1回の費用算出。修理費用は含んでおりません。
 ※交換時期についてはメーカー推奨交換時期にて算出。

支出	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	合計
本体設置交換費	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
保守点検費	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥500,000
電気代	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥630,000
合計	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥1,130,000

支出	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
本体設置交換費	#####	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥2,300,000
保守点検費	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥500,000
電気代	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥630,000
合計	¥2,413,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥3,430,000

※21年目～40年目までは11年目～20年目と同じサイクルを繰り返すため記載省略。

支出	41年目	42年目	43年目	44年目	45年目	46年目	47年目	合計	1年～47年合計
本体設置交換費	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥2,300,000	¥2,300,000	¥9,200,000
保守点検費	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥350,000	¥2,350,000
電気代	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥441,000	¥2,961,000
合計	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥2,413,000	¥3,091,000	¥14,511,000



■ 1年平均で約320,000円の経費削減効果！

■ 1月平均で約26,000円の経費削減効果！

ポンプを撤去して直結給水にする事により、

維持費が **0円!** になります！
 また、設置スペースが不要となり、
 スペースの有効活用ができます！

